

Số: 149/TB-CCTHADS

Năm Căn, ngày 15 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 24/2020/QĐST-DS ngày 12 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định số 67/2021/QĐST-DS ngày 10 tháng 6 năm 2021; số 68/2021/QĐST-DS ngày 15 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Năm Căn;

Căn cứ Bản án số 05/2022/HS-ST ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Năm Căn;

Căn cứ Bản án số 119/2022/HS-PT ngày 19 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 418/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2020; số 436/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn; số 694/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2021; số 701,703/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2021; số 24,25,26,27,28,29,30,31,32,45/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 263/2022/CT-TĐG ngày 28 tháng 10 năm 2022; số 315/2022/CT-TĐG ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm các nội dung sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau. Địa chỉ: khóm 4, thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài gắn liền với đất có diện tích 14.510,8m<sup>2</sup> đo đạc chỉnh lý thửa đất số 247 và một phần thửa đất 246, tờ bản đồ địa chính số 1, thành lập năm 2006 do ông Trần Văn Bắc đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất. Phần đất tọa lạc tại ấp Lô Ráng (nay là ấp Bùi Mắc), xã Đất Mới, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau.

- Công trình xây dựng đã qua sử dụng gắn liền với đất:

Công xố vuông tôm xây năm 2016, dài 10m, ngang 9m, cao 2m, thành và đáy công bằng bê tông cốt thép dày 100mm.

- Cây trồng trên đất:

Cây được trồng trên đất 1000/1ha, trồng năm 2004, đường kính từ 5cm đến 10cm.

Giá khởi điểm: **809.390.000 đồng** (tám trăm lẻ chín triệu ba trăm chín mươi nghìn đồng).

Quyền sử dụng đất và tài gắn liền với đất có diện tích 733,0m<sup>2</sup> đo đạc chính lý một phần thửa đất số 247 và một phần thửa đất 246, tờ bản đồ địa chính số 1, thành lập năm 2006 do ông Trần Văn Bắc đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất. Phần đất tọa lạc tại ấp Lô Ráng (nay là ấp Bùi Mắc), xã Đất Mới, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau.

- Công trình xây dựng đã qua sử dụng gắn liền với đất:

+ Nhà ở: Diện tích 82,29m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2002. Kết cấu nhà: khung gỗ địa phương; mái lợp tôn xi măng, vách bằng tấm xi măng, nền lát gạch ceramic.

+ Nhà nấu ăn: Diện tích 45,49m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2012 Trong đó: Diện tích nhà bếp 42,77m<sup>2</sup>, Diện tích nhà vệ sinh 2,72m<sup>2</sup>. Kết cấu nhà: khung bằng gỗ địa phương; mái lợp tôn xi măng + lá, vách bằng khung gỗ địa phương + lá + thiếc, trụ đà bằng bê tông cốt thép.

+ Nhà Chế biến: Diện tích 136,08m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2012. Kết cấu nhà: khung cột bằng bê tông cốt thép, nền bê tông xi măng, mái lợp tôn xi măng, xà gồ gỗ, vách xây tường lửng + thiếc + lưới B40.

+ Trại Xuồng: Diện tích 27,81m<sup>2</sup>, Kết cấu: Khung cột, đà giằng bằng bê tông cốt thép, mái lợp tôn xi măng, xà gồ gỗ.

+ Hồ nước: 01 (một) hồ. Kết cấu: Móng, đà giằng bằng bê tông cốt thép, thành xung quanh xây gạch, tô trát và chống thấm hoàn thiện, không có nắp.

+ Mái che: Diện tích 50,7m<sup>2</sup>, Kết cấu: Khung gỗ nhóm IV, nền lán xi măng, mái lợp tôn xi măng, xà gồ gỗ.

+ Giếng khoan: 01 (một) cái Giếng khoan xây dựng năm 2012, đường kính 49mm, sâu 100m.

+ Đồng hồ điện: 02 (hai) cái đồng hồ điện đã qua sử dụng.

- Cây trồng trên đất: 11 cây Dừa đang cho trái, 08 cây Dừa chưa cho trái, 02 cây Me, 01 cây Mãng cầu, 01 cây Xoài nhỏ.

Giá khởi điểm: **239.267.600 đồng** hai trăm ba mươi chín triệu hai trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).

**Tổng giá trị tài sản: 1.048.657.600 đồng** (một tỷ không trăm bốn mươi tám triệu sáu trăm năm mươi bảy nghìn sáu trăm đồng).

(chi tiết theo biên bản kê biên ngày 02/6/2021, biên bản khảo sát tài sản kê biên ngày 17/10/2022, biên bản kê biên ngày 15/11/2022 và Chứng thư thẩm định giá số 263/2022/CT-TĐG ngày 28 tháng 10 năm 2022; số 315/2022/CT-TĐG ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Thời gian: Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá kể từ ngày Thông báo được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau đến hết 16 giờ 00 phút ngày 19 tháng 12 năm 2022.

Địa điểm: tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn. Địa chỉ: khóm 4, thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau.

*Nơi nhận;*

- Trang TTĐT TCTHADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lâm Văn Bằng**

